



NÄKYMÄ PUUTARHAPUISTOSTA

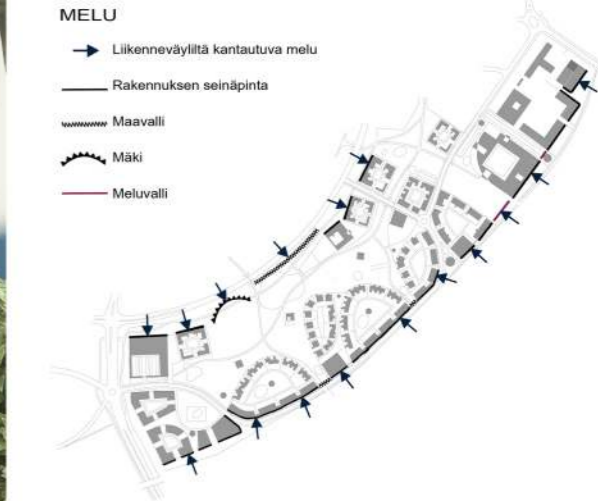
#### LUONTOKOhteet

- Säilytettävä mäki
- Ruderaattialue
- Lampi



#### MELU

- Liikenneväyliltä kantautuva melu
- Rakennuksen seinäpinta
- Maavalli
- Mäki
- Meluvalli



## EKSPERTTI

### Hyvinkää, tehkää hyvin!

Hyvinkäällä asiat tehdään hyvin. Oli kyse sitten maalaustaiteesta, pizzerian valmistamisesta tai parkkisakon antamisesta, homma tuntuu hoituvan. Jokainen on hyvä jossakin ja kun jokainen tekee oman osuutensa hyvin, kokonaisuudestaan muodostuu laadukas. Hyvin tekemisestä ja pedantista paneutumisesta on tehty myös kilpailutyön ohjenuora.

Hyvinkään tunnuslogonit paljastavat mitkä Hyvinkään olennaiset asiat ovat: "Pientalojen suurkaupunki", "Suomen suurin pikkukaupunki, "Rentoa olemista -kii-reetöntä kotoilua", "Hyvän olon harmonia", "Hyvin-käällä on hyvä huomen". Hyvinkäällä ei ole merkittä-vää vesistöä, mutta vihreä se on. Puutarhakaupungin olemus on läsnä voimakkaammin kuin kenties mis-sään muualla Suomessa.

### Garden City

Suunnitelman pääideä perustuu Hyvinkään puutarha-kaupungin imagon voimistamiseen. Hangonsillan alueen keskelle muodostuu kaikille yhteinen iso Puutarhapiisto, jonne kaikenikäiset asukkaat voivat tulla. Suuri puisto ja siihen kietoutuvat asuinkorttelit toimivat koko kaupungin näyteikkunana kaupunkiin tullessa.

Puutarha on hyvä tunnus myös nykyaikaiselle kaupunkiekologialle. Suunnitelmassa on pyritty vaikuttamaan alueen hiilijalanjälkeen mm. liikkumistarpeen mini-moisena ja sen ohjaamisena kevytliikennepainottei- seksi, ympäristöystävällisillä energiaratkaisuilla, mate-riialvalinnoilla ja puistoalueen mahdollistamina luon- nollisilla huleveden käsittelyratkaisuuina. Ekologinen ajattelu saa näkyä myös rakennusten arkkitehtuurissa, julkisivuissa sekä vihralueen käsittely- ja maisemoin- tratkaisuuissa.

Puutarhapiisto on myös yhteisöllisen toiminnan sydän. Siitä pidetään yhdessä huolta ja se voi toimia kaupunkilaisten jokapäiväisenä kohtaamispaikkana ja sosiaalisten kontaktien synnyttäjänä. Puistoon sijoit- tuu asukkaiden viljelypalstoja, hedelmäpuumetsikköjä, yrtitarhoja, pelikenttiä, luontoarvoja, asukatoiminnan tiloja, jopa lähikauppa, lukio ja päiväkotit. Puisto mah- dollistaa ja kannustaa autottomaan liikkumiseen sekä tarjoaa lapsille turvalliset kulkutiet.

Puiston sydän on urbaani pikkutori, jonka ääreen sekä lähikauppa että asuinkorttelien maantasokerrosten liike- ja pientoimistotilat sijoittuvat. Rauhanmäen puusto Läntisen Yhdistysten tuntumassa on säästetty luontokohteena osaksi Puutarhapiistoa, samoin kuin puiston keskelle sijoittuva nykyinen lampi rantakasvili- suuksineen. Radan varressa olevaa ruderaattikasvili- suutta sijoitetaan puistoon maisemointi-alueena. Läntisen Yhdistysten tuntumaan sijoitetaan valotaidete- os, joka merkitsee kaupunkiin sisääntulokohtana ja jonka lomasta avautuu näkymä uudelle puutarhakaup- punkialueelle.

Hangonsillan alueesta on suunniteltu nykyaikaisen puutarhakaupungin osa sekä isossa mittakaavassa että asukkaan näkökulmasta. Suurimmalle osalle asunnoista avautuu puistonäkymä ja vihreyttä tuo- daan asuntoihin myös viherparvekkeiden ja viherjulkis- sivujen avulla. Vastaavasti puutarhamainen asuinalue viestii ulospäin sekä houkuttelevasta asuinalueesta että nykyaikaisen puutarhakaupungin imagosta.

### Keveyen liikenteen yhteydet

Alueelle syntyy erinomaiset keveyen liikenteen yhteydet eri suuntiin. Puutarhapiiston halki kulkeva keveyen lii- kenteen reitti sekä radan varteen linjatut pikapyörätie kytkee kilpailualueen sekä länteen. Hiiltomoon että itään rautatieaseman suuntaan. Pikapyörätie voi tule-

vaisuudessa toimia myös sähkötoimisten nopeaku- kusten pyörälen väylänä. Kaksi uutta keveyen liikenteen siltaa Hangonradan yli yhdistävät alueen keskustaan ja HYK:n lukiolle. Pohjoisempi reitti kulkee keskuskul- ion kautta ja jatkuu lännessä kilpailualueen yli Sveitsin lukiolle asti.

### Liikenne- ja pysäköintiratkaisu

Alueen liikennevirrat ohjautuvat tyyppillisesti joko kes- kustaan tai ulospäin moottoritien suuntaan. Liikenne- ja pysäköintiratkaisu on valittu Läntiselle Yhdistyksi- ja Kalevankadulle liittyvä, alueen poikki kulkeva pääkatu, joka alueen keskellä liittyy Siltakadulle johtavaan katuun. Katulinjaus kulkee alueen keskiosassa radan varressa, mikä luo kortteleille luonnollisesti tarvittavaa etäisyyttä raideliikenteen aiheuttamasta tärinästä. Alueen keskelle sijoituvasta kiertoliittymästä pääsee sujuvasti joko rautatieaseman ja keskustan suuntaan, Läntisen yhdistysten kautta moottoritille tai alueelle tula- taessa joko Keskuslukiolle, Rentton korttelin tai ra- danvarren asuinkerrostalokortteleihin. Alueen länsio- san liike- ja työpaikka-alueen liikennevirrat ohjataan kulkemaan Kalevankadun liittymän kautta, jotta asuin- alueelle ei syntyisi tarpeetonta läpiajoilukennettä.

Pysäköintiratkaisuna on pääkadun varteen sijoittuva kolmen pysäköintitalon sarja, joka sekä suojaa radan aiheuttamalta melulta että sijoittuu asuinkerrostalo- kortteleissa aina varjoisen limansuunnan puolelle. Kukaan pysäköintitaloon voidaan sijoittaa kahden- kolmen asuinkorttelin autopaikat. Rentton alueen py- säköinti on järjestetty Siltakadun tason alapuolelle si- joittuvalla kaksikerroksisella pysäköintikansirakenteel- la. Maantasopysäköintiä käytetään lisäksi Läntisen Yhdistysten varren matalammassa asuinkortteleissa, länsireunan liikerakentamisen alueella sekä Keskuslukion, lähikaupan ja päiväkodin tonteilla.

Julkisen liikenne on ohjattu Läntistä Yhdistyksiä pitkin. Alueen toteutuessa asukasmäärä voi mahdollistaa palvelulinjatyyppisen julkisen pienbussiyhteyden myös alueen pääkatua pitkin.

### Asuinkorttelit ja yhteisöllisyys

Asuinkortteleihin on suunniteltu vaaleaksi rapatut julkis- ivut sekä vaaleita puupintoja, viherparvekkeita, viher- huoneita, viherjulkisivuja sekä harkittuja värikorostuk- sia. Asuinkerrostalojen maantasokorttelien asun- noille on yhteispihasta rajattu omia pihoja. Korttelei- den keskelle jää raideliikenteen melulta suojattua yhteispiha-alueita, joilla on polkupyöräpysäköintiä ja talojen yhteistoimintoja. Hangonradan suuntaan kort- telijulkisivuja on elävöitetty kaareutumisa, torneilla ja porrastuvilla osilla sekä viherparvekkeiden sarjalla, jotka toimivat samalla melusuojana. Kaikki rakentami- nen on suunnitelmassa sijoitettu radan aiheuttaman voimakkaan tai kohtalaisen tärinäalueen ulkopuolelle.

Korttelien läheisyydessä, Puutarhapiiston alueella on asukkaiden viljelypalstoja sekä niihin liittyviä pieniä huolto- ja varastorakennuksia, joiden yhteydessä voi olla myös kokoonmistilaa talkoita, asukastapahtumia yms varten. Ajatuksena on, että asunoihin kuuluu fragmentteja myös julkisesta puistoalueesta, mikä edesauttaa mm. asukkaiden atriumkuuluvuuden tun- netta, sosiaalisten kontaktien muodostumista sekä huolehtimista puistoalueesta. Keskuslukion tiloissa voidaan järjestää laajasti myös koko asuinalueella pal- veilevaa iltapäiväkerho- ja harrastetoimintaa.

Rentton alueella vanha ja uusi rakentaminen muodost- tavat yhdessä nykyaikaisen atriumkuuluvuuden toimisto- korttelin, jonka keskellä on vihreä sisäpiha. Asunto- alueelta tulevia keveyen liikenteen virtoja voidaan halu- tessa ohjata korttelin läpi. Rentton korttelin uudisra- kennuksissa on moderneja punatiilijulkisivuja. Laajem-

massa tarkastelussa on esitetty mahdollisuutta jatkaa Rentton korttelia junanradan yli kansirakenteen ja uudi- srakentamisen avulla.

### Vaiheittainen toteutus

Alueen toteutus jakautuu luontevasti kolmeen päävai- heeseen. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan ajo- liittymä ja katu Läntiseltä Yhdistyksiä Suutarinkujaa pitkin Siltakadulle sekä siihen liittyvät asuinkorttelit. Keskuslukio ja päiväkotit voidaan rakentaa joko ensi- mäisen vaiheen osana tai harkinnan mukaan myö- hemmin. Lähikauppa voidaan rakentaa sille varatulle paikalle heti, kun alueen asukaspihja on tarpeeksi suuri. Toiseen vaiheeseen kuuluu lisää radanvarren asuinkortteleita. Itsenäisinä osina, joita voidaan toteu- ttaa joko aivan aluksi tai myöhemmin halutussa vai- heessa ovat Kalevankatuun liittyvä vähittäiskaupan suuryksikön alue sekä Siltakatuun liittyvä Rentton alue. Kolmannessa vaiheessa rakennetaan katuyhte- ys lenkiksi Kalevankadulle asti, liike- ja työpaikkara- kentamisen kortteli sekä kaksi viimeistä radanvarren asuinkerrostalokortteliä. Ympärillä olevia rakentamat- omia tiloja voidaan alkuvaiheessa käyttää raken- nettujen korttelien maantasoiseen pysäköintiin, ennen pysäköintitalon toteuttamista.

### Kaupunkirakenne ja laajempi tarkastelualue

Puutarhapiistossa suorakulmainen ja kaareva kaup- punkirakenne kohtaavat. Suorakulmainen rakenne liit- tyessä Läntisen Yhdistysten pohjoispuolen kaupunkiraken- teeseen, kaareva rakenne taas syntyy Puutarhapiiston vapaamuotoisesta luonteesta. Hangonradan suuntaan kaarevat muodot ovat hiiltym- piä muodostaen loivasti kaareutuvia ehyitä julkisivu- sarjoja, jotka samalla torjuvat raide- ja ajoneuvoliiken- teen melua.

Hiiltomon alueella Kalevankadulle tulevat kadut on koottu yhteen kiertoliittymään, mikä selkiyttää sekä alueen liikennejärjestelyjä että sen maankäyttöä. Lännessä radan eteläpuolella nykyistä tilaavievää yri- tysaluetta on korvattu laajentamalla eteläpuolista asuinalueita rataa asti. Radan eteläpuolella ja Läntisen Yhdistysten varresta on etsitty kaupunkiraken- teesta kohtia, joita voi tiivistää lisärakentamisella. Aseman pohjoispuolelle, pääradan länsipuolelle on si- joitettu kolme uutta asuinkerrostalokortteliä, joiden alle jäävään rinteeseen voidaan sijoittaa rakenteellista py- säköintiä kahteen tasoon. Korttelit sijoittuvat erittäin keskeiselle paikalle Riihimäenkadun ja radan väliin sekä suunnitellun kaupungin sisäkehäkadun varteen. Alueelle on sijoitettu lisäksi kaksi vapaasti seisovaa pistetaloa. Riihimäenkadulla on haluttu säilyttää tärke- än keskustaan tulokohdan vihreä puistomainen ilme sekä avautuvat näkymät asemanta suuntaan.

### Numerotiedot

Asuminen	71 340 ke-m <sup>2</sup>
Toimi- ja liiketilat	74 580 ke-m <sup>2</sup>
Kokonaisrakentamismäärä	145 920 ke-m <sup>2</sup>
Autopaikkoja	1838 kpl

## TÄRINÄ

- Voimakas junaliikenteen tärinäalue
- Kohtalainen junaliikenteen tärinäalue

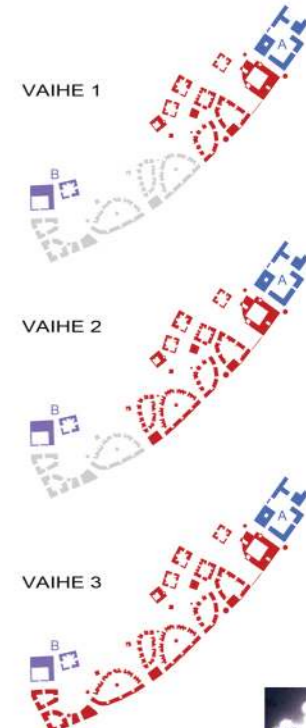






1. Rentto Oy: kortteli
  - kierrätyskeskuksen matala siipi korvataan 2 krs. pysäköintikannella, jonka päällä 3 krs. toimittia rakentamista
2. Rentto Oy:n täydennysrakentaminen
  - Kortteli täydennetään modernilla lisärakentamisella atrium-pihaksi
  - toimisto- ja liiketilaa
3. Ruderaatti kasvillisuutta
  - siirretään ja istutetaan
4. Uusi keskuslukio I-III 9000 ke-m<sup>2</sup>
  - a. luokahuoneet III krs. siipi
  - b. keskeiset yhteiset toiminnot
  - c. liikuntasali aputiloineen
  - d. koulun pysäköinti
5. Pikapyörätie rautatieasemalle
6. Kevyen liikenteen ylikulkusilta
7. Pelikenttä 45x90 m
8. Marjapuutarha
  - viinimarjoja, vadelmia, karviaisia
9. Atrium pientalokortteli II krs.
  - aurinkopaneeleita
  - viherjulkisivuja ja viherhuoneita/-parvekkeita
10. Atrium townhouse/pienkerrostalokortteli II-IV krs.
  - aurinkopaneeleita
  - viherjulkisivuja ja viherhuoneita/-parvekkeita
11. Lähikauppa I krs. 600 ke-m<sup>2</sup>
12. Asukastori
  - luomumyynti, kirpputori/tapahtumat
  - polkupyöräpysäköintiä
13. Kaarikortteli III-VI krs. kerrostalokortteli
  - aurinkopaneeleita
  - viherjulkisivuja ja viherhuoneita/-parvekkeita
  - vaaleaksi rapatut julkisivut, joissa väri ja puu-korostuksia
- korttelin keskellä suojainen yhteispiha
- junaradan suuntaan talojen väleissä viherparvekkeita
14. Pienviljelypalstoja
  - pumpunkaivoja kastelua varten
15. Asukastalo
  - kokoonmistila, varasto pienviljelypalstan hoitovälineille
16. Yrttipuutarha
17. Olemassa oleva lampi ja sen ympäristö säilytetään
18. Päiväkoti II krs. 1500 ke-m<sup>2</sup>
19. Leikkipiha
20. Kuntoiluvälineitä nuorille, aikuisille ja senioreille
21. Valotaideteos / ympäristötaideteos
22. Kevyen liikenteen alikulku, yhteys Sveitsin lukiolle
23. Hulevesiallas
24. Kirsikkapuuta
25. Luumupuumetsikkö
  - Olemassa oleva puusto säilytetään
27. Pysäköintitalo
28. Kevyen liikenteen ylikulkusilta
  - yhteys Rautatiemuseolle ja Uudenmaankadulle
29. Työpaikka- ja toimitalokortteli IV-VI krs.
30. Vähittäiskaupan suuryksikkö I krs. 4000 ke-m<sup>2</sup>

#### RAKENTAMISEN VAIHEISTUS





- Parkkipaikka
- Parkkitalo
- Kannenalainen paikoitus
- Polkupyöräparkki
- Rautatie- / Linja-autoasema
- Ajoneuvoväylä
- Bussireitti ja -pysäkki
- Kevyen liikenteen väylä
- Kevyen liikenteen yhteys koulujen välillä
- Kevyen liikenteen pikayörätie
- Tonttikatu
- Ulkoilureitti
- Rautatie
- Ylitus / Ailius



LIKENNEKAAVIO 1:5000

MAANKÄYTÖN PÄÄPIIRTEET 1:5000

- PYSÄKOINTI
- ASUMINEN, PIENTALOT
- ASUMINEN, KERROSTALOT
- PUUTARHAPUISTO
- VIHERALUE
- VESIALUE / -AIHE
- PALVELUT
- LIIKE- JA TOIMISTOTILAT
- SEKOITTUNUT ASUMINEN
- LIIKETOIMINTA JA PALVELUT



NÄKYMÄ LÄNNESTÄ





ASUINALUEEN KARTTA 1:1000



ASUINALUEEN AKSONOMETRIA 1:500

NÄKYMÄ LÄNTISEN YHDYSTIEN VARRETA



- Hulevesien ohjautuminen kortteleista ja puistosta hulevesialtaaseen
- Hulevesien ohjautuminen teiltä hulevesialtaaseen

VIHERALUEET JA HULEVEDET 1:5000



- AP Asuinpientalojen korttelialue
  - AK Asuinkerrostalojen korttelialue
  - C Keskustointojen korttelialue
  - PL Lähipalvelurakennusten korttelialue
  - KL Liikerakennusten korttelialue (K-liike&toimisto)
  - KM Liikerakennusten korttelialue, vähittäiskaupan suuryksikkö
  - YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
  - YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
  - VL Lähivirkistysalue
  - VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue
  - EV Suojaviheralue
  - VL-1 Lähivirkistysalue, taajamametsä
  - LUO-1 Nykyinen lampi
- Korttelin rajaviiva  
 Rakennusalueen rajaviiva
- III-IV Korttelin rakennusten kerrosluokki  
 1000kem<sup>2</sup> Korttelin rakennusala ja autopaikkojen tarve  
 10ap Hulevesiallas  
 hul. Hulevesiallas  
 le. Leikki- ja oleskelualue  
 p Parkkialue  
 Tienvarren puurivi

MAANKÄYTTÖKAAVIO 1:2000



POIKKILEIKKAUS 1:500

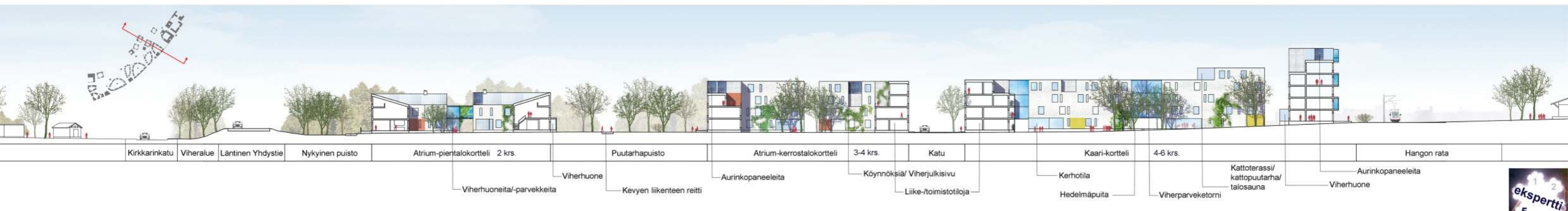
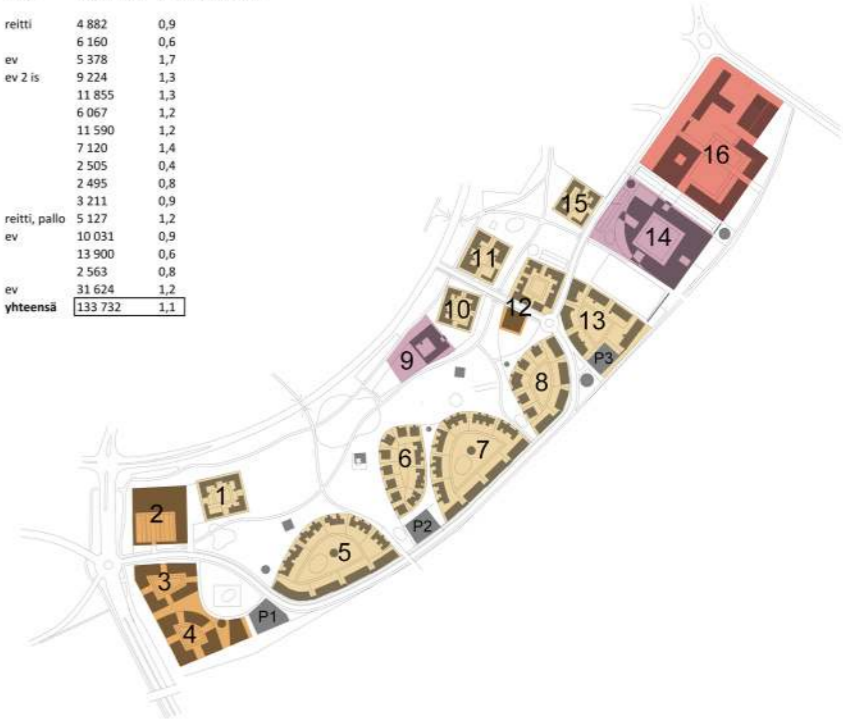
Numerotiedot kortteille

Kortteli	Krs luku	Ala	Asuminen	Toimi- ja liiketilat	Ap sijoitus
1	IV	4 200	4 200	0	47 Korttelissa
2	I	3 500	0	3 500 (Kaupan suuryksikkö)	70 Korttelissa
3	IV	9 400	0	9 400	134 Parkkitalossa 1
4	IV	12 150	0	12 150	173 Parkkitalossa 1
5	III-IV	15 250	15 250	0	170 Parkkitalossa 1 (62 ap) ja 2 (72 ap)
6	III-IV	7 450	7 450	0	82 Parkkitalossa 2
7	I-V	14 250	14 250	0	158 Parkkitalossa 2
8	III-V	9 800	9 400	400	110 Parkkitalossa 3
9	I	1 100	0	1 100 (Päiväkoti)	12 Korttelissa
10	II-III	2 000	2 000	0	22 Korttelissa
11	II-III	2 950	2 950	0	33 Korttelissa
12	IV	6 000	4 820	1 180 (Kauppa)	75 Korttelissa
13	IV	9 520	9 020	500	107 Parkkitalossa 3
14	III	9 000	0	9 000 (Koulu)	90 Korttelissa
15	II-III	2 000	2 000	0	22 Korttelissa
16	I-V	37 350	0	37 350	533 Korttelissa

<b>Yhteensä</b>	71 340	Autopaikat 1 838
Asuminen	74 580	Parkkitaloihin sijoitetut määrät
Toimi- ja liiketilat	145 920	Pt 1: 369 Pt 2: 310 Pt 3: 210

huom	Korttelin ala	Korttelitehokkuus
reitti	4 882	0,9
ev	6 160	0,6
ev 2 is	5 378	1,7
	9 224	1,3
	11 855	1,3
	6 067	1,2
	11 590	1,2
	7 120	1,4
	2 505	0,4
	2 495	0,8
	3 211	0,9
reitti, pallo	5 127	1,2
ev	10 031	0,9
	13 900	0,6
	2 563	0,8
ev	31 624	1,2
<b>yhteensä</b>	<b>133 732</b>	<b>1,1</b>

TOIMINTOKAAVIO 1:500



Kirkkarinkatu Viheralue Lantinen Yhdystie Nykyinen puisto Atrium-pientalokortteli 2 krs. Viherhuone Atrium-kerrostalokortteli 3-4 krs. Katu Kaari-kortteli 4-6 krs. Hangon rata  
 Viherhuoneita/-parvekkeita Kevyen liikenteen reitti Aurinkopaneeleita Köynnöksiä/ Viherjulkisivu Liike-/toimistotiloja Kerhotila Hedelmäpuita Kattoterassi/ kattopuutarha/ talosauna Aurinkopaneeleita Viherhuone





NÄKYMÄ RENTTO OY:N KORTTELISTA 1:500

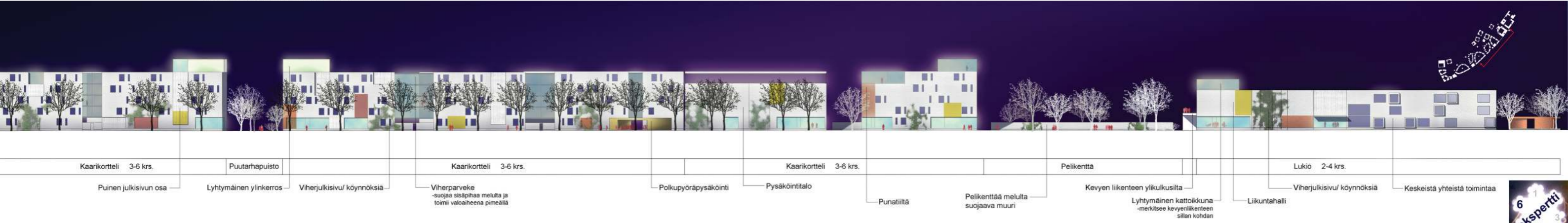


RAKEISUUSKAAVIO 1:5000

ALUEJULKISIVU POHJOINEN 1:500



ALUEJULKISIVU KAAKKO 1:500







HYVINKÄÄN HANGONSILLAN ALUEEN IDEAKILPAILU  
SELOSTUS



## EKSPERTTI

### Hyvinkää, tehkää hyvin!

Hyvinkäällä asiat tehdään hyvin. Oli kyse sitten maalaustaiteesta, pizzan valmistamisesta tai parkkisakon antamisesta, homma tuntuu hoituvan. Jokainen on hyvä jossakin ja kun jokainen tekee oman osuutensa hyvin, kokonaisuudestakin muodostuu laadukas. Hyvin tekemisestä ja pedantista paneutumisesta on tehty myös kilpailutyön ohjenuora.

Hyvinkään tunnussloganit paljastavat mitkä Hyvinkään olennaiset asiat ovat: ”Pientalojen suurkaupunki”, ”Suomen suurin pikkukaupunki”, ”Rentoa olemista -kiireetöntä kotoilua”, ”Hyvän olon harmonia”, ”Hyvinkäällä on hyvä huomen”. Hyvinkäällä ei ole merkittävää vesistöä, mutta vihreä se on. Puutarhakaupungin olemus on läsnä voimakkaammin kuin kenties missään muualla Suomessa.

### Garden City

Suunnitelman pääidea perustuu Hyvinkään puutarhakaupungin imagon voimistamiseen. Hangonsillan alueen keskelle muodostuu kaikille yhteinen iso Puutarhapuisto, jonne kaikenikäiset asukkaat voivat tulla. Suuri puisto ja siihen kietoutuvat asuinkorttelit toimivat koko kaupungin näyteikkunana kaupunkiin tullessa.

Puutarha on hyvä tunnus myös nykyaikaiselle kaupunkiekologialle. Suunnitelmassa on pyritty vaikuttamaan alueen hiilijalanjälkeen mm. liikkumistarpeen minimoimisena ja sen ohjaamisena kevytliikennepainotteiseksi, ympäristöystävällisillä energiaratkaisuilla, materiaalivalinnoilla ja puistoalueen mahdollistamina luonnollisilla huleveden käsittelyratkaisuina. Ekologinen ajattelu saa näkyä myös rakennusten arkkitehtuurissa, julkisivuissa sekä viheralueen käsittely- ja maisemointiratkaisuisa.

Puutarhapuisto on myös yhteisöllisen toiminnan sydän. Siitä pidetään yhdessä huolta ja se voi toimia kaupunkilaisten jokapäiväisenä kohtaamispaikkana ja sosiaalisten kontaktien synnyttäjänä. Puistoon sijoittuu asukkaiden viljelypalstoja, hedelmäpuumetsikköjä, yrttitarhoja, pelikenttiä, luontoarvoja, asukatoiminnan tiloja, jopa lähikauppa, lukio ja päiväkotit. Puisto mahdollistaa ja kannustaa autottomaan liikkumiseen sekä tarjoaa lapsille turvalliset kulkutiet.

Puiston sydän on urbaani pikkutori, jonka ääreen sekä lähikauppa että asuinkortteleiden maantasokerrosten liike- ja pientoimistotilat sijoittuvat. Rauhanmäen puusto Läntisen Yhdystien tuntumassa on säästetty luontokohteena osaksi Puutarhapuistoa, samoin kuin puiston keskelle sijoittuva nykyinen lampi rantakasvillisuuksineen. Radan varressa olevaa ruderaattikasvillisuutta sijoitetaan puistoon maisemointiaiheena. Läntisen Yhdystien tuntumaan sijoitetaan valotaideteos, joka merkitsee kaupunkiin sisääntulokohdan ja jonka lomasta avautuu näkymä uudelle puutarhakaupunkialueelle.

Hangonsillan alueesta on suunniteltu nykyaikaisen puutarhakaupungin osa sekä isossa mittakaavassa että asukkaan näkökulmasta. Suurimmalle osalle asunnoista avautuu puistonäkymä ja vihreyttä tuodaan asuntoihin myös viherparvekkeiden ja viherjulkisivujen avulla. Vastaavasti puutarhamainen asuinalue viestii ulospäin sekä houkuttelevasta asuinalueesta että nykyaikaisen puutarhakaupungin imagosta.



## **Kevyen liikenteen yhteydet**

Alueelle syntyy erinomaiset kevyen liikenteen yhteydet eri suuntiin. Puutarhapuiston halki kulkeva kevyen liikenteen reitti sekä radan varteen linjattu pikapyörätie kytkee kilpailualueen sekä länteen, Hiiltomoon että itään rautatieaseman suuntaan. Pikapyörätie voi tulevaisuudessa toimia myös sähkötoimisten nopeakulkuisten pyörien väylänä. Kaksi uutta kevyen liikenteen siltaa Hangonradan yli yhdistävät alueen keskustaan ja HYK:n lukiolle. Pohjoisempi reitti kulkee keskuslukion kautta ja jatkuu lännessä kilpailualueen yli Sveitsin lukiolle asti.

## **Liikenne- ja pysäköintiratkaisu**

Alueen liikennevirrat ohjautuvat tyypillisesti joko keskustaan tai ulospäin moottoritien suuntaan. Liikenneratkaisuksi on valittu Läntiselle Yhdystielle ja Kalevankadulle liittyvä, alueen poikki kulkeva pääkatu, joka alueen keskellä liittyy Siltakadulle johtavaan katuun. Katulinjaus kulkee alueen keskiosassa radan varressa, mikä luo kortteille luonnollisesti tarvittavaa etäisyyttä raideliikenteen aiheuttamasta tärinästä. Alueen keskelle sijoittuvasta kiertoliittymästä pääsee sujuvasti joko rautatieaseman ja keskustan suuntaan, Läntisen yhdystien kautta moottoritielle tai alueelle tultaessa joko Keskuslukiolle, Rentton kortteliin tai radanvarren asuinkerrostalokortteleihin. Alueen länsiosan liike- ja työpaikka-alueen liikennevirrat ohjataan kulkemaan Kalevankadun liittymän kautta, jotta asuinalueelle ei syntyisi tarpeetonta läpiajoliikennettä.

Pysäköintiratkaisuna on pääkadun varteen sijoittuva kolmen pysäköintitalon sarja, joka sekä suojaa radan aiheuttamalta melulta että sijoittuu asuinkerrostalokortteleissa aina varjoisen ilmansuunnan puolelle. Kuhunkin pysäköintitaloon voidaan sijoittaa kahden-kolmen asuinkorttelin autopaikat. Rentton alueen pysäköinti on järjestetty Siltakadun tason alapuolelle sijoittuvalla kaksikerroksisella pysäköintikansirakenteella. Maantasopysäköintiä käytetään lisäksi Läntisen Yhdystien varren matalammassa asuinkortteleissa, länsireunan liikerakentamisen alueella sekä Keskuslukion, lähikaupan ja päiväkodin tonteilla.

Julkinen liikenne on ohjattu Läntistä Yhdystietä pitkin. Alueen toteutuessa asukasmäärä voi mahdollistaa palvelulinjatyyppisen julkisen pienbussiyhteyden myös alueen pääkatua pitkin.

## **Asuinkorttelit ja yhteisöllisyys**

Asuinkortteleihin on suunniteltu vaaleaksi rapatut julkisivut sekä vaaleita puupintoja, viherparvekkeita, viherhuoneita, viherjulkisivuja sekä harkittuja värikorostuksia. Asuinkerrostalojen maantasokortteleiden asunnoille on yhteispihasta rajattu omia pihvoja. Kortteleiden keskelle jää raideliikenteen melulta suojattua yhteispiha-alueita, joilla on polkupyöräpysäköintiä ja talojen yhteistoimintoja. Hangonradan suuntaan korttelijulkisivuja on elävöitetty kaareutumisella, torneilla ja porrastuvilla osilla sekä viherparvekkeiden sarjalla, jotka toimivat samalla melusuojana. Kaikki rakentaminen on suunnitelmassa sijoitettu radan aiheuttaman voimakkaan tai kohtalaisen tärinäalueen ulkopuolelle.

Korttelien läheisyydessä, Puutarhapuiston alueella on asukkaiden viljelypalstoja sekä niihin liittyviä pieniä huolto- ja varistorakennuksia, joiden yhteydessä voi olla myös kokoontumistilaa talkoita, asukastapahtumia yms varten. Ajatuksena on, että asuntoihin kuuluu fragmentteja myös julkisesta puistoalueesta, mikä edesauttaa mm. asukkaiden yhteenkuuluvuuden tunnetta, sosiaalisten kontaktien muodostumista sekä huolehtimista puistoalueesta. Keskuslukion tiloissa voidaan järjestää laajasti myös koko asuinaluetta palvelevaa iltapäiväkerho- ja harrastetoimintaa.

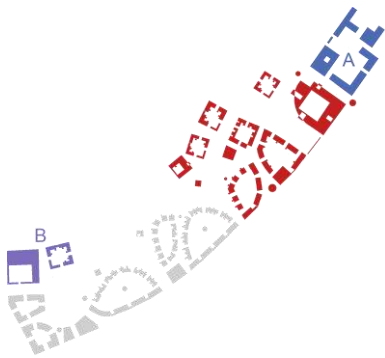


Rentton alueella vanha ja uusi rakentaminen muodostavat yhdessä nykyaikaisen atriumtyyppisen toimistokorttelin, jonka keskellä on vihreä sisäpiha. Asuntoalueelta tulevia kevyen liikenteen virtoja voidaan halutessa ohjata korttelin läpi. Rentton korttelin uudisrakennuksissa on moderneja punatiilijulkisivuja. Laajemmassa tarkastelussa on esitetty mahdollisuutta jatkaa Rentton korttelia junanradan yli kansirakenteen ja uudisrakentamisen avulla.

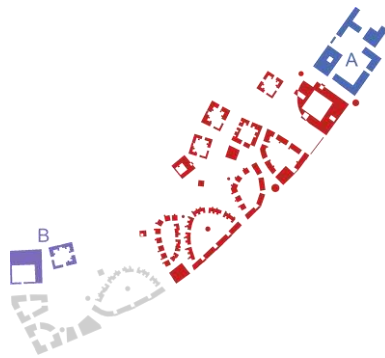
### Vaiheittainen toteutus

Alueen toteutus jakautuu luontevasti kolmeen päävaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan ajoliittymä ja katu Läntiseltä Yhdystieltä Suutarinkujaa pitkin Siltakadulle sekä siihen liittyvät asuinkorttelit. Keskuslukio ja päiväkotit voidaan rakentaa joko ensimmäisen vaiheen osana tai harkinnan mukaan myöhemmin. Lähikauppa voidaan rakentaa sille varatulle paikalle heti, kun alueen asukaspoija on tarpeeksi suuri. Toiseen vaiheeseen kuuluu lisää radanvarren asuinkortteleita. Itsenäisinä osina, joita voidaan toteuttaa joko aivan aluksi tai myöhemmin halutussa vaiheessa ovat Kalevankatuun liittyvä vähittäiskaupan suuryksikön alue sekä Siltakatuun liittyvä Rentton alue. Kolmannessa vaiheessa rakennetaan katuyhteys lenkiksi Kalevankadulle asti, liike- ja työpaikkarakentamisen kortteli sekä kaksi viimeistä radanvarren asuinkerrostalokorttelia. Ympärillä olevia rakentamattomia tontteja voidaan alkuvaiheessa käyttää rakennettujen kortteleiden maantasoiseen pysäköintiin, ennen pysäköintitalon toteuttamista.

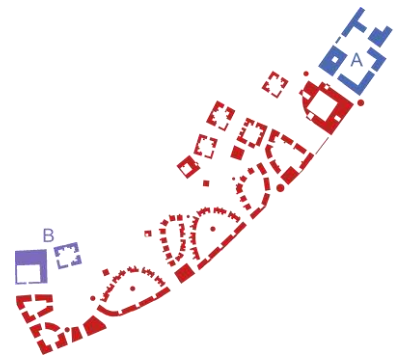
vaihe1



vaihe 2



vaihe 3





## Kaupunkirakenne ja laajempi tarkastelualue

Puutarhapiistossa suorakulmainen ja kaareva kaupunkirakenne kohtaavat. Suorakulmainen rakenne liittyy Läntisen Yhdystien pohjoispuolen kaupunkirakenteeseen, kaareva rakenne taas syntyy Puutarhapiiston vapaamuotoisesta luonteesta. Hangonradan suuntaan kaarevat muodot ovat hillitympiä muodostaen loivasti kaareutuvia ehyitä julkisivusarjoja, jotka samalla torjuvat raide- ja ajoneuvoliikenteen melua.

Hiiltomon alueelta Kalevankadulle tulevat kadut on koottu yhteen kiertoliittymään, mikä selkiyttää sekä alueen liikennejärjestelyjä että sen maankäyttöä. Lännessä radan eteläpuolella nykyistä tilaavievää yritysalueita on korvattu laajentamalla eteläpuolista asuinalueita rataa asti. Radan eteläpuolella ja Läntisen Yhdystien varresta on etsitty kaupunkirakenteesta kohtia, joita voi tiivistää lisärakentamisella. Aseman pohjoispuolelle, pääradan länsipuolelle on sijoitettu kolme uutta asuinkerrostalokorttelia, joiden alle jäävään rinteeseen voidaan sijoittaa rakenteellista pysäköintiä kahteen tasoon. Korttelit sijoittuvat erittäin keskeiselle paikalle Riihimäenkadun ja radan väliin sekä suunnitellun kaupungin sisäkehäkadun varteen. Alueelle on sijoitettu lisäksi kaksi vapaasti seisovaa pistetaloa. Riihimäenkadulla on haluttu säilyttää tärkeän keskustaan tulokohdan vihreä puistomainen ilme sekä avautuvat näkymät aseman suuntaan.





## Numerotiedot kortteleittain

Kortteli	Krs luku	Ala	Asuminen	Toimi - ja liiketilat	Ap	Ap sijoitus	huom	Korttelin ala	Korttelitehokkuus
1	IV	4 200	4 200	0	47	Korttelissa	reitti	4 882	0,9
2	I	3 500	0	3 500 (Kaupan suuryksikkö)	70	Korttelissa		6 160	0,6
3	IV	9 400	0	9 400	134	Parkkipallossa 1	ev	5 378	1,7
4	IV	12 150	0	12 150	173	Parkkipallossa 1	ev 2 is	9 224	1,3
5	III-V	15 250	15 250	0	170	Parkkipallossa 1 (62 ap) ja 2 (72 ap)		11 855	1,3
6	III-IV	7 450	7 450	0	82	Parkkipallossa 2		6 067	1,2
7	I-V	14 250	14 250	0	158	Parkkipallossa 2		11 590	1,2
8	III-V	9 800	9 400	400	110	Parkkipallossa 3		7 120	1,4
9	I	1 100	0	1 100 (Päiväkoti)	12	Korttelissa		2 505	0,4
10	II-III	2 000	2 000	0	22	Korttelissa		2 495	0,8
11	II-III	2 950	2 950	0	33	Korttelissa		3 211	0,9
12	IV	6 000	4 820	1 180 (Kauppa)	75	Korttelissa	reitti, pallo	5 127	1,2
13	IV	9 520	9 020	500	107	Parkkipallossa 3	ev	10 031	0,9
14	III	9 000	0	9 000 (Koulu)	90	Korttelissa		13 900	0,6
15	II-III	2 000	2 000	0	22	Korttelissa		2 563	0,8
16	I-V	37 350	0	37 350	533	Korttelissa	ev	31 624	1,2
							<b>yhteensä</b>	<b>133 732</b>	<b>1,1</b>

### Yhteensä

Asuminen	71 340	Autopaikat	1 838
Toimi - ja liiketilat	74 580	Parkkipaloihin sijoitetut määrät	
Yhteensä	145 920	Pt 1: 369	Pt 2: 310 Pt 3: 210